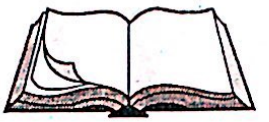
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ASCO



BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC, HUYỆN XUÂN LỘC

ĐỊA ĐIỂM : THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

Tháng 3 năm 2020

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*****

BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC, HUYỆN XUÂN LỘC

ĐỊA ĐIỂM : THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

Đồng Nai, ngày tháng 3 năm 2020

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC
HIỆU TRƯỞNG

Hồ Văn Sinh

ĐƠN VỊ LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ASCO
GIÁM ĐỐC

KTS. Cấn Văn Duyên

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
*****

BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC, HUYỆN XUÂN LỘC
ĐỊA ĐIỂM : THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI
CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯỜNG THPT XUÂN LỘC

NỘI DUNG

I/ CÁC CĂN CỨ VÀ VĂN BẢN LIÊN QUAN

ii/ SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

Iii/ VỊ TRÍ , ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN

Iv/ QUY MÔ ĐẦU TƯ

V/ NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP KỸ THUẬT

Vi/ KINH PHÍ XÂY DỰNG

Vii/ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Viii/ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG

iv/ KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

Công tình: Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc.
Địa điểm :Thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

I/ CÁC CĂN CỨ VÀ VĂN BẢN LIÊN QUAN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 ;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/QH ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính Phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về Ban hành Định mức mây dựng

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định chi phí Quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng

Căn cứ văn bản số 10337/UBND-KTNS ngày 06/9/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc

Căn cứ cơ sở vật chất và hoc sinh của Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc .

II/ SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ :

Hiện trạng Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc.gồm 4 khối nhà gồm : khối 3 khối nhà lớp học 3 tầng , khối hành chính 2 tầng, hội trường 1 tầng các

Scanned with CamScanner

hạng mục khác như nhà cầu nối, nhà xe, nhà bảo vệ, cổng tường rào. Trong đó có 02 khối và khối hành chính, nhà cầu nối, nhà bảo vệ và tường rào thoáng phía trước được được đầu tư cải tạo năm 2016; còn lại khối lớp học 3 tầng, nhà hội trường và tường rào còn lại xây dựng từ 2012, hiện nay đã xuống cấp, điều kiện làm việc, học tập khó khăn như: mái thấm dột, nhà vệ sinh hư hỏng, tắc nghẽn; tường sơn nước đã cũ, rêu mốc, bong tróc; tường rào xây dựng năm 1992 đã xuống cấp có thể đổ gây nguy hiểm.

c. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện nay công tác đầu tư cho giáo dục là một trong những ưu tiên hàng đầu, rất cần thiết cho sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Để đảm bảo cơ sở vật chất cho nhà Trường, chống xuống cấp công trình việc đầu tư cải tạo, sửa chữa là hết sức cần thiết.

III/ VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN :

3.1.Địa điểm xây dựng:

Cải tạo, sửa chữa trên cơ sở hiện hữu tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

3.2. Đặc điểm tự nhiên:

a. Khí hậu:

Theo tài liệu khí tượng thủy văn của đài khí tượng thủy văn Đồng Nai cung cấp:

- Mùa khô: từ tháng 11 đến tháng 4
- Mùa mưa: từ tháng 5 đến tháng 10

b. Nhiệt độ:

- Nhiệt độ trung bình: 26,7^{0}C
- Nhiệt độ cao nhất: 37,8^{0}C
- Nhiệt độ thấp nhất: 20,3^{0}C

Biên độ dao động giữa các tháng trong năm không lớn hơn 3^{0}C nhưng chênh lệch giữa ban ngày và ban đêm tương đối lớn 10^{0}C - 13^{0}C (vào mùa khô), 7^{0}C - 9^{0}C (vào mùa mưa)

c. Độ ẩm không khí :

- Độ ẩm tương đối 75% - 85%
- Độ ẩm cao nhất (các tháng có mưa) 83% - 87%
- Độ ẩm thấp nhất (các tháng mùa khô) 67% - 69%

Scanned with CamScanner

d. Lượng mưa:

Lượng mưa hàng năm trung bình 1614,3mm

- Lượng mưa cao nhất 2676mm
- Lượng mưa thấp nhất 1510mm
- Lượng mưa hàng tháng trung bình 140mm
- Lượng mưa hàng tháng cao nhất 490mm

Số ngày mưa hàng năm trung bình 98 ngày

e. Chế độ nắng và bức xạ:

Cường độ chiếu sáng 100.000lux

- Cường độ bức xạ: 0,42 – o,79cal/cm^2/phút
- Cường độ khuyết tán: 0,29 – 0,50cal/cm^2/phút

f. Chế độ gió:

Gió đông nam: tháng 2 – tháng 5

Tốc độ gió trung bình 2,7 - 3,3m/s

Tốc độ gió lớn nhất 8,4m/s

Gió tây – tây nam: tháng 6 – tháng 10

Tốc độ trung bình 3 – 3,6 m/s

Tốc độ gió lớn nhất 8,4m/s

g. Thủy văn:

Mức nước ngầm trong khu vực 40 – 60m, lưu lượng 40m^3/ngày đêm

IV. QUY MÔ ĐẦU TƯ:

- Cải tạo nhà lớp học 3 tầng : Diện tích sàn xây dựng 2382m2
- Cải tạo hội trường : Diện tích sàn xây dựng 720m2
- Cải tạo hành lang cầu nối : Diện tích sàn xây dựng 84m2
- Cải tạo tường rào (tường rào kín 3 mặt, phía sau và 2 bên): tổng cộng 423m
- Xây mới mở rộng nhà xe học sinh thêm 200m2:
- Cải tạo sân đường :
- Cải tạo hệ thống thoát nước :

V. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP KỸ THUẬT:

1. Nhà lớp học 3 tầng : Diện tích sàn xây dựng 2382m2

- Hiện trạng :

Scanned with CamScanner

+ Công trình xây dựng từ năm 2012 hiện đã xuống cấp: sơn nước đã cũ, rêu mốc, bong tróc ; cửa đi, cửa sổ, lan can cầu thang gỉ sét; sê nô, mái hành lang thấm dột; nhà vệ sinh hư hỏng, tắc nghẽn; hệ thống điện hư hỏng; hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh hư hỏng, tác nghẽn, nhà vệ sinh thấm nước;

- Nội dung cải tạo :

+ Cạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích còn lại trong và ngoài nhà , sơn nước lại toàn bộ nhà.

+ Sơn, sửa lại cửa đi, cửa sổ.

+ Sơn lại lan can cầu thang.

+ Sử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

+ Sửa chữa hệ thống điện : Thay toàn bộ bóng đèn bằng đèn led, thay một số quạt trần, công tắc. ổ cắm và dây điện bị hư.

+ Khu vệ sinh : Thay trần khu vệ sinh bằng trần tôn lạnh; thay một số cửa vệ sinh; sử lý chống thấm sàn, thay gạch lát nền sàn; thay thiết bị vệ sinh, thay hệ thống cấp thoát nước; cấp điện khu vệ sinh; hút hầm cầu;

2. Hội trường : Diện tích sàn xây dựng 720m2

- Hiện trạng :

+ Công trình xây dựng từ năm 2012 hiện đã xuống cấp: sơn nước đã cũ, rêu mốc, bong tróc ; cửa đi, cửa sổ gỉ sét; sê nô, mái hành lang thấm dột; nhà vệ sinh hư hỏng, tắc nghẽn; hệ thống điện hư hỏng; hệ thống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh hư hỏng, tác nghẽn;

- Nội dung cải tạo :

+ Cạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích còn lại trong và ngoài nhà , sơn nước lại toàn bộ nhà.

+ Sơn, sửa lại cửa đi, cửa sổ.

+ Sử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

+ Sửa chữa hệ thống điện : Thay toàn bộ bóng đèn bằng đèn led, thay một số quạt trần, công tắc. ổ cắm và dây điện bị hư.

+ Khu vệ sinh : Thay trần khu vệ sinh bằng trần tôn lạnh; thay một số cửa vệ sinh; thay gạch lát nền sàn; thay thiết bị vệ sinh, thay hệ thống cấp thoát nước; cấp điện khu vệ sinh; hút hầm cầu;

3. Hành lang cầu nối : Diện tích sàn xây dựng 84m2

- Hiện trạng :

+ Công trình xây dựng từ năm 2012 hiện đã xuống cấp: sơn nước đã cũ, rêu mốc, bong tróc ; sê nô, mái thấm dột;

- Nội dung cải tạo :

+ Cạo sủi lớp sơn cũ, bả ma tít khoảng 20% mặt ngoài; vệ sinh toàn bộ diện tích còn lại trong và ngoài nhà , sơn nước lại toàn bộ nhà.

Scanned with CamScanner

+ Sử lý chống thấm sê nô, sàn mái hành lang.

4. Tường rào (tường rào kín 3 mặt, phía sau và 2 bên): tổng cộng 423m

- Hiện trạng :

+ Tường rào xây dựng năm 1992 đã xuống cấp: một số đoạn lún, nứt có thể đổ gây nguy hiểm (khoảng 200m) các đoạn còn lại quét vôi đã cũ, rêu mốc, bong tróc ; chông sắt trên đầu tường gỉ sét, hư hỏng;

- Nội dung cải tạo :

+ Xây mới khoảng 200m : Tháo dỡ một số đoạn tường rào cũ bị lún, nghiêng, xây lại, cấu tạo : Móng cột, giằng bằng BTCT, tường xây gạch không nung, phía trên gắn khung sắt bảo vệ.

+ Đoạn còn lại dài 223m : Thay mới khung sắt bảo vệ trên đỉnh tường; vệ sinh, quét vôi lại toàn bộ mặt trong tường.

5. Nhà xe giáo viên :

- Hiện trạng :

+ Nhà xe có diện tích 68m2, xây dựng từ lâu không đảm bảo đủ chỗ để xe cho 106 giáo viên và nhân viên.

- Nội dung cải tạo :

+ Theo nhu cầu thực tế hiện nay cần xây dựng thêm nhà để xe cho giao viên và nhân viên khoảng 130m2: kết cấu móng bằng bê tông cốt thép; khung cột, kèo thép; mái tôn, xà gồn thép; nền bê tông cốt thép.

6. Sân đường :

- Hiện trạng :

+ Xây trường bằng bê tông bị lún, nứt; bồn cây xây gạch bị lún nứt

- Nội dung cải tạo :

+ Lát mới sân trường bằng gạch Terazzo diện tích 1675m2 cấu tạo: Lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 50 tạo phẳng; lát gạch terazzo 400x400; xây lai bồn bông bị lún nứt;

+ Lát gạch Terazzo từ nhà cầu nối 3 tầng ra sân thể thao diện tích 200m2 cấu tạo: Nền tư nhiên dọn sạch; lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 70 tạo phẳng; lát gạch terazzo 400x400.

+ Đổ bê tông đường từ cổng chính vào và đường phía trước các khối nhà chính bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100.

7. Hệ thống thoát nước :

- Hiện trạng :

+ Mương thoát nước xây dựng tư lâu hiện bị tắc nghẽn do bùn đất, lá cây; một số đoạn bị sụt lún, sạt lở; một số tấm đan bị bể;

Scanned with CamScanner

- Nội dung cải tạo :

+ Nạo vét mương thoát nước; gia cố, xây lại một số đoạn bị hư hỏng, sạt lỡ; đổ giằng bê tông nâng cao mương khu vực sân trường cho phù hợp cao độ sân dường do lát lại nền và đổ bê tông; thay một số tấm đan bị bể;

VI/ KINH PHÍ XÂY DỰNG :

Nguồn kinh phí xây dựng: Ngân sách tỉnh (vốn sự nghiệp giáo dục năm 2019 - 2020)

1. BẢNG TỔNG DỰ TOÁN

STT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)	Thuế GTGT	Thành tiền (đồng)
I	**CHI PHÍ XÂY DỰNG**	**5.145.196.409**	**514.519.641**	**5.659.716.050**
1	*Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối*	*1.526.154.107*	*152.615.411*	*1.678.769.518*
2	*Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật*	*3.619.042.303*	*361.904.230*	*3.980.946.533*
II	**CHI PHÍ THIẾT BỊ**			
III	**CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN**	**150.082.517**	**15.008.252**	**165.090.769**
1	*Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối*	*50.088.378*	*5.008.838*	*55.097.216*
2	*Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật*	*99.994.139*	*9.999.414*	*109.993.553*
IV	**CHI PHÍ TƯ VẤN ĐTXD**	**394.686.835**	**39.468.684**	**434.155.519**
1	***Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật***	*204.113.235*	*20.411.324*	*224.524.559*
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	*67.639.150*	*6.763.915*	*74.403.065*
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	*136.474.085*	*13.647.409*	*150.121.494*
2	***Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công***	*11.066.991*	*1.106.699*	*12.173.690*
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	*3.937.478*	*393.748*	*4.331.226*
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	*7.129.513*	*712.951*	*7.842.464*
3	***Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng công trình***	*10.727.756*	*1.072.776*	*11.800.532*
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	*3.815.385*	*381.539*	*4.196.924*
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	*6.912.371*	*691.237*	*7.603.608*
4	***Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng***	*20.634.870*	*2.063.487*	*22.698.357*
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	*6.592.986*	*659.299*	*7.252.285*

Scanned with CamScanner

STT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)	Thuế GTGT	Thành tiền (đồng)
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	*14.041.884*	*1.404.188*	*15.446.072*
5	***Chi phí thẩm tra HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng***	***5.145.196***	***514.520***	***5.659.716***
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	*1.526.154*	*152.615*	*1.678.769*
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	*3.619.042*	*361.904*	*3.980.946*
6	***Chi phí giám sát thi công xây dựng công trình***	***142.998.787***	***14.299.879***	***157.298.666***
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	*50.134.162*	*5.013.416*	*55.147.578*
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	*92.864.625*	*9.286.463*	*102.151.088*
V	**CHI PHÍ KHÁC**	**264.674.974**	**21.897.202**	**255.112.390**
1	***Phí thẩm định BCKTKT***	***1.297.990***	***0***	***1.297.990***
2	***Chi phí bảo hiểm công trình***	***10.290.393***	***1.029.039***	***11.319.432***
3	***Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán***	***44.404.906***	***0***	***44.404.906***
4	***Chi phí tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng***	***28.599.757***	***2.859.976***	***31.459.733***
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	*10.026.832*	*1.002.683*	*11.029.515*
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	*18.572.925*	*1.857.293*	*20.430.218*
5	***Chi phí hạng mục chung***	***180.081.875***	***18.008.188***	***198.090.063***
	Khối hành chính, khối lớp học, khối hội trường, nhà cầu nối	53.415.394	5.341.539	*58.756.933*
	Công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	126.666.481	12.666.648	*139.333.129*
VI	**CHI PHÍ DỰ PHÒNG**	**317.449.198**		**317.449.198**
1	*Dự phòng phát sinh khối lượng*	*317.449.198*		*317.449.198*
	Tổng cộng	**6.272.089.933**	**590.893.779**	**6.831.523.926**

Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm ba mươi mốt triệu năm trăm hai mươi ba nghìn chín trăm hai mươi sáu đồng

VII. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN :

1. Giai đoạn 1 : Quý 4 năm 2019 Quý 2 năm 2020 Lập và phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.

Scanned with CamScanner

2. Giai đoạn 2 : Quý 2 năm 2020 đến quý 4 năm 2020: Tiến hành xây dựng, do công trình cải tạo sửa chữa thời gian thi công khoảng từ 3 đến 5 tháng.

3. Giai đoạn 3: Quý 4 năm 2020 hoàn thành và đưa vào sử dụng.

VIII. ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI VÀ HIỆU QUẢ CỦA DỰ ÁN :

1. Tác động đến môi trường:

Dự án không gây ảnh hưởng lớn đến môi trường. Nhưng khi thực hiện dự án sẽ ảnh hưởng về mặt môi trường như sau:

2. Các nguồn ô nhiễm chính trong quá trình xây dựng dự án:

Trong quá trình thi công dự án sẽ phát sinh nhiều vấn đề gây ô nhiễm. Trong số đó có thể kể đến những vấn đề sau:

*** Tiếng ồn:** Tiếng ồn ở công trình xây dựng phát sinh từ những nguồn có cường độ và bản chất khác nhau. Chủ yếu là do những thiết bị nặng hoạt động tại chỗ như máy bốc xếp, máy trộn, đổ bê tông, xe vận chuyển, máy cắt, cưa, còi xe vận chuyển và bốc xếp vật liệu...

*** Bụi khói:**

- Bụi, khí thải do quá trình bê tông xi măng.
- Bụi bốc lên do đào, xúc đất, dục tường...
- Bụi bốc lên do sự đi lại của các xe cộ, máy phát điện...
- Bụi bốc lên do quá trình di chuyển.
- Bụi bốc lên do thi công xây dựng.

*** Nước thải, rác thải, nhà vệ sinh công nhân trên công trường:** Ô nhiễm nước là một vấn đề rất quan trọng trong suốt quá trình thi công công trình. Trong quá trình thi công công trình nhà thầu có thể phát sinh do các hoạt động sau:

- Nước thải từ sinh hoạt cũng như trong thi công.
- Nước mưa chảy tràn qua các khu vực thi công.
- Mùi bốc ra từ các rác thải sinh hoạt, nước thải nhà vệ sinh công nhân trên công trường gây ra.

Tất cả những bụi bẩn, khí thải bốc lên đều có tác hại đến môi trường, đặc biệt nó làm ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, sức khỏe của công nhân, tới nhân dân ở khu vực lân cận, đến cây cối và nước trong vùng, đến cảnh quang khu vực từ đó ảnh hưởng gián tiếp đến hoạt động của địa phương.

3. Các biện pháp khắc phục các tác động tiêu cực đến môi trường:

*** Tiếng ồn:**

Scanned with CamScanner

- Nhà thầu trước khi thi công công trình phải có được những giấy phép cần thiết về độ ồn trong thi công. Theo quy định chung, mức độ tiếng ồn đo được trong khu nhà ở gần công trường xây dựng không được vượt quá những ngưỡng cho phép theo quy định.

- Tất cả các nguồn gây ra tiếng ồn phải được nhà thầu bố trí xa khu lán trại và nhà ở. Nhà thầu ngừng hoạt động của tất cả các động cơ khi không dùng đến.

- Những thiết bị và máy hạng nặng phải sử dụng ở trạng thái tốt để giữ cho độ ồn ở mức tối thiểu.

- Những tín hiệu dùng ánh sáng ví dụ như tín hiệu nhấp nháy có thể thay thế cho còi hoặc chuông để thông báo việc thay ca, việc đổ bê tông hoặc việc cẩu hoặc các công việc khác ở công trường. Những tín hiệu báo động bằng âm thanh chỉ dùng chủ yếu để báo động khẩn cấp.

- Thường xuyên bảo dưỡng máy móc, chỉ được vận hành các máy móc hoạt động tốt. Hạn chế sử dụng máy móc cũ kỹ gây tiếng ồn lớn.

- Nhà thầu sẽ sử dụng một kế hoạch dự phòng cho trường hợp các khiếu nại về sự vượt độ ồn cho phép trong khi công việc đang thực hiện.

- Có biểu độ phân phối xe hợp lý, tránh tập trung lượng xe máy quá lớn trong cùng một thời gian.

*** Bụi khói:**

- Nhà thầu thường xuyên làm sạch và tưới nước và các khu vực gây ra bụi để giảm thiểu phát bụi.

- Tất cả các kho chứa cát và cốt liệu trong khu vực được nhà thầu che kín 3 chiều bằng các vách ngăn cáo hơn đống vật liệu.

- Trong quá trình đập, nghiền hoặc phá dỡ, phải tưới nước để khống chế bụi. Thiết bị phun nước sẽ được sử dụng trong khi bốc xếp vật liệu đào và tại khu vực đào đắp.

- Đối với các công việc có liên quan tới cát thì chú ý tốc độ và chiều gió để tránh cát bay về phía công trường hay khu dân cư, nhà ở.

- Tất cả các xe có thùng hở mà chở vật liệu phát sinh bụi điều phải được gắn các tấm chắn xung quanh và đằng sau. Các vật liệu không được cao hơn tấm chắn và được che bằng một tấm vải nhựa sạch còn tốt.

- Công trình phải được che chắn cẩn thận.

*** Nước thải, rác thải, nhà vệ sinh công nhân trên công trường.**

- Bố trí công trình thi công tạm cách xa các hố thu nước ít nhất 50m.

- Tiêu thoát nước thường xuyên cho khu vực lán trại, khu vực thi công.

Scanned with CamScanner

- Nhà vệ sinh công nhân trên công trường phải che chắn cẩn thận, đào hầm tự hoại để đảm bảo không gây ô nhiễm nguồn nước ngầm xung quanh. Khu vệ sinh này được nhóm lao động phục vụ của công trường quét dọn thường xuyên, có nước và các dụng cụ vệ sinh đầy đủ.

- Thu dọn, xếp gọn các thiết bị, vật tư sau mỗi ngày làm việc. Khi thi công tại khu vực công trường, các vật tư, nhiên liệu phế thải...tuyệt đối không thải bỏ trên đường.

- Đối với các chất thải sinh hoạt, cần phải gom rác vào thùng sau đó dọn đi.

- Chất thải trong quá trình thi công sẽ được chứa và tập kết trong các khu vực đã được đậy lại. Khu vực chứa chất thải phải được các kỹ sư chấp thuận và đặt ở xa các khu vực dân cư, nước mặt nước ngầm hoặc các khu vực ven bờ.

4. Biện pháp phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường:

- Chuẩn bị các phương tiện cứu hộ cần thiết để phòng hiện tượng cháy nổ xảy ra. Để đề phòng và xử lý kịp thời trên công trường có đặt một số bình cứu hỏa, bao tải mềm thấm nước... tại các điểm cần thiết khác.

- Tuân thủ pháp lệnh PCCC nghiêm ngặt, biển báo pháp lệnh PCCC phải được treo tại những nơi trọng yếu như kho tàng, trạm điện và các kho vật tư, trang thiết bị dễ bắt lửa.

- Bố trí hợp lý các khu vực sinh hoạt của cán bộ nhân viên, khu vực để xăng dầu nhằm hạn chế đến mức tối đa các nguyên nhân dẫn đến cháy nổ.

- Ban chỉ huy công trường phải liên hệ trước với cơ quan chức năng PCCC của địa phương để kịp thời cứu chữa khi có tình huống bất ngờ xảy ra.

- Ngoài những biện pháp và những yêu cầu phải đảm bảo đã được nêu trên, hàng ngày công ty cử cán bộ phụ trách an toàn lao động thường xuyên trực tiếp đến công trường để kiểm tra an toàn lao động, tổ chức hướng dẫn thực hiện tốt công tác an toàn lao động và Vệ sinh môi trường. Những cá nhân nào vi phạm được xử lý thích đáng, thực hiện tốt được biểu dương và tổ chức khen thưởng.

5. Về môi trường xã hội:

Dự án không gây ảnh hưởng lớn đến các mặt của đời sống kinh tế - xã hội trong vùng.

6. Hiệu quả dự án:

- Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ giúp cho các thầy cô và các em học sinh có sơ sở vật chất tốt trong giảng dạy và học tập, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục của huyện nhà.

7. Hiệu quả kinh tế:

Góp phần thúc đẩy phát triển ngành giáo dục nói chung và phát triển chất

Scanned with CamScanner

lượng giáo dục trên địa bàn nói riêng.

IX. GẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian thực hiện: Thời gian thực hiện dự án dự kiến 02 năm 2019-2020.

2. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị Tư vấn QLDA.

3. Tổ chức thực hiện dự án:

Sau đây là tiến hành tổ chức thực hiện dự án:

Bước 1. Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Lập dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư, phê duyệt dự toán giai đoạn chuẩn bị đầu tư.
- Ký kết hợp đồng đơn vị khảo sát, các đơn vị tư vấn.
- Thực hiện công tác tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm tra.
- Trình, thẩm định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật.

Bước 2. Giai đoạn thực hiện dự án:

- Trình thẩm định, phê duyệt kế hoạch đấu thầu.
- Ký các hợp đồng tư vấn.
- Ký kết hợp đồng xây lắp, mua sắm thiết bị.

Bước 3. Kết thúc dự án.

- Thực hiện nghiệm thu và thanh quyết toán công trình.

* Trên cơ sở tính chất công việc của dự án và khối lượng công việc cần tổ chức thi công kế hoạch đấu thầu như sau:

3.1. Phân chia gói thầu:

Căn cứ tính chất đặc thù từng công việc nên phân chia dự án 3 gói thầu như sau:

+ Gói thầu xây dựng.

+ Gói thầu thiết bị.

+ Các gói thầu tư vấn.

3.2. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

+ Hình thức đấu thầu gói thầu xây dựng: Chào hàng cạnh tranh trong nước.

+ Phương thức đấu thầu: Đấu thầu 01 giai đoạn, 1 túi hồ sơ.

+ Hình thức đấu thầu gói thầu tư vấn, thiết bị: Chỉ định thầu trong nước.

3.3. Thời gian và phương thức thực hiện hợp đồng:

Scanned with CamScanner

+ Phương thức thực hiện hợp đồng:

Gói thầu xây lắp: Hình thức hợp đồng trọn gói.

Gói thầu thiết bị: Hình thức hợp đồng trọn gói.

Các gói thầu tư vấn: Hình thức hợp đồng trọn gói.

- Tổ chức đấu thầu các gói thầu tư vấn, xây lắp và thiết bị: Theo Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 và Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu.

- Chủ đầu tư ký hợp đồng tư vấn lập Hồ sơ mời thầu, đánh giá Hồ sơ dự thầu, thẩm định Hồ sơ mời thầu và kết quả đấu thầu.

- Phê duyệt kết quả đấu thầu và ký hợp đồng các nhà thầu trúng thầu.

- Triển khai thực hiện các gói thầu.

X. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ :

1. Kết luận:

Dự án được xây dựng trên cơ sở định hướng, đường lối chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước.

Công trình Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc sau khi công trình được cải tạo hoàn thành sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho thầy cô và học sinh trong quá trình giảng dạy và học tập có cơ sở vật chất ổn định góp phần nâng cao sự nghiệp giáo dục của huyện nhà. Do đó việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc là cần thiết và cấp bách.

.2. Kiến nghị:

Để từng bước nâng cao sự nghiệp giáo dục của tỉnh nhà huyện nhà. Trường THPT Xuân Lộc,kính đề nghị Sở xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa Trường THPT Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Scanned with CamScanner